

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2021/BC-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng/Năm 2021)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

- Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại: 028 39303366

- Vốn điều lệ: 824.925.170.000 đồng

- Mã chứng khoán: AGG

- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định/	Ngày	Nội dung
-----	-------------------------------	------	----------



01	05/2021/NQ-AGI	31/03/2021	<p>Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của HĐQT</p> <p>Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo của Ủy ban kiểm toán</p> <p>Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Điều hành và kế hoạch năm 2021</p> <p>Thông qua báo cáo tài chính riêng năm 2020 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Viet Nam</p> <p>Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021</p> <p>Thông qua thù lao Hội đồng quản trị năm 2021</p> <p>Thông qua việc sửa đổi nội dung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, phê duyệt Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán hiện hành.</p> <p>Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2020</p> <p>Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty</p> <p>Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020 và phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.</p>
----	----------------	------------	---

II. Hội đồng quản trị (năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	09/09/2019	
2	Nguyễn Trung Tín	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	09/09/2019	
3	Đỗ Lê Hùng	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	

4	Vũ Quang Thịnh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	
5	Masakazu Yamaguchi	Thành viên Hội đồng quản trị	09/09/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Bá Sáng	13	100%	
2	Nguyễn Trung Tín	13	100%	
3	Đỗ Lê Hùng	13	100%	
4	Vũ Quang Thịnh	13	100%	
5	Masakazu Yamaguchi	13	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành :

Trong 6 tháng đầu năm 2021, HĐQT đã tổ chức 13 cuộc họp, đề ra nhiều chủ trương, giải pháp nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cùng với Ban Điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 vào ngày 31/03/2021;
- Giám sát việc thực hiện, tuân thủ các nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT đã ban hành;
- Giám sát việc chuẩn bị nguồn vốn, đầu tư và triển khai các dự án;
- Giám sát hoạt động kiểm toán độc lập của đơn vị kiểm toán độc lập được chỉ định đối với Báo cáo Tài chính (BCTC) năm kết thúc ngày 31/12/2020, BCTC bán niên kết thúc ngày 30/06/2021;
- Giám sát hoạt động quản lý Ban Điều hành trong các hoạt động kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đặt ra.

4. Hoạt động của các Ủy ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Ủy ban Chiến lược
 - Phê chuẩn tầm nhìn, sứ mệnh và các mục tiêu chiến lược dài hạn;
 - Phê chuẩn chiến lược kinh doanh năm 2021;
 - Đánh giá lại chiến lược và kế hoạch kinh doanh tình hình thị trường bất động sản, lợi thế cạnh tranh, môi trường, nguồn lực.
- Ủy ban Kiểm toán (Chi tiết ở Mục III)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2021):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2021/QĐ-AGI-PL	11/01/2021	Thông qua các giao dịch giữa Công ty và công ty con, các bên có liên quan trong năm 2021	100%
02	02/2021/QĐ-AGI-PL	03/02/2021	Thông qua kế hoạch tổ chức và dự thảo chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 của Công ty.	100%
03	03/2021/QĐ-AGI-PL	03/02/2021	Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty do phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn người lao động năm 2020	100%
04	04/2021/QĐ-AGI-PL	08/03/2021	Phê duyệt nội dung các tài liệu phục vụ cho Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2021.	100%
05	06/2021/QĐ-AGI-PL	16/04/2021	Thông qua phương án chi tiết và triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và chi trả cổ tức đã được thông qua tại Nghị quyết số 05/2021/NQ-AGI.	100%
06	06A/2021/QĐ-AGI-PL	23/04/2021	Thông qua khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 11.	100%
07	07/2021/QĐ-AGI-PL	27/04/2021	Thông qua việc nhận chuyển nhượng thêm cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát.	100%
08	08/2021/QĐ-AGI-PL	10/05/2021	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty	100%
09	11/2021/QĐ-AGI-PL	25/05/2021	Thông qua việc Công ty cấp khoản vay cho Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh.	100%

10	12/2021/QĐ-AGI-PL	28/05/2021	Thông qua việc điều chỉnh phương án chi tiết và triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.	100%
11	13/2021/QĐ-AGI-PL	08/06/2021	Thông qua việc thành lập Ban Kiểm toán nội bộ.	100%
12	14/2021/QĐ-AGI-PL	23/06/2021	Thông qua việc Công ty nhận chuyển nhượng thêm cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường.	100%
13	15/2021/QĐ-AGI-PL	23/06/2021	Thông qua việc Công ty nhận chuyển nhượng thêm cổ phần phổ thông tại Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát.	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (năm 2021):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đỗ Lê Hùng	Trưởng Ủy ban Kiểm toán	09/09/2019	
02	Ông Vũ Quang Thịnh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	09/09/2019	
03	Ông Nguyễn Trung Tín	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	09/09/2019	

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
01	Ông Đỗ Lê Hùng	2/2	100%	100%
02	Ông Vũ Quang Thịnh	2/2	100%	100%

03	Ông Nguyễn Trung Tín	2/2	100%	100%
----	----------------------	-----	------	------

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát hoạt động kiểm toán độc lập của đơn vị kiểm toán độc lập được chỉ định đối với Báo cáo Tài chính (BCTC) năm kết thúc ngày 31/12/2020, BCTC bán niên kết thúc ngày 30/06/2021.
- Giám sát hoạt động lập BCTC quý của bộ phận Kế toán (bao gồm BCTC riêng và BCTC hợp nhất);
- Giám sát hoạt động của bộ phận Kiểm toán nội bộ (KTNB) để thực hiện các kế hoạch đã được phê duyệt của quý 1, quý 2 năm 2021;
- Giám sát Ban Giám đốc thực hiện các khuyến nghị kiểm toán nội bộ đối với hoạt động xây dựng, hoạt động của Phòng Dịch vụ khách hàng;
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc trong việc triển khai xây dựng hệ thống quản trị doanh nghiệp SAP để chuẩn hóa quy trình hoạt động, vận hành và kiểm soát rủi ro của Công ty.
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc trong việc triển khai hệ thống quản trị nhân sự và hệ thống quy trình phòng Nhân sự;
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc trong việc triển khai hệ thống quản trị bán hàng và hệ thống quy trình phòng hỗ trợ Kinh doanh;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Phối hợp với Ban điều hành để tư vấn chiến lược xây dựng hệ thống quản trị bao gồm hệ thống quản trị nhân sự, hệ thống quản trị doanh nghiệp tổng thể SAP, hệ thống quản trị bán hàng.
- Phối hợp với Ban điều hành để tư vấn triển khai thực hiện cơ cấu của Ban kiểm soát chất lượng hoạt động xây dựng.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): *Không*

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Nguyễn Trung Tín	04/09/1979	09/09/2019

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Thành Châu	20/08/1973	01/09/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong 06 tháng đầu năm 2021, Công ty đã phối hợp với các chuyên gia từ FPT nhằm chuẩn hóa các quy trình nghiệp vụ, hệ thống báo cáo, xây dựng hệ thống tích hợp chặt chẽ các quy trình tiến tới thống nhất mô hình quản trị chung theo phần mềm SAP, và sẵn sàng đào tạo cho cán bộ nhân viên.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia dự kiến tiếp tục thực hiện các hoạt động này trong thời gian tới nhằm nâng cao tính sẵn sàng và độ tin cậy của dữ liệu giúp ban lãnh đạo nắm bắt được tình hình thực tế kịp thời, từ đó hỗ trợ ra quyết định liên quan chiến lược và vận hành hiệu quả.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2021) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Đính kèm tại Phụ lục I của báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Ghi chú
01	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh	Công ty con gián tiếp/người liên quan đến người nội bộ			24/3/2021 14/4/2021	01/2021/QĐ-AGI-PL ngày 11/01/2021 11/2021/QĐ-AGI-PL ngày 25/5/2021	Cấp khoản vay	
02	Công ty TNHH Western City	Công ty con gián tiếp/người liên quan đến người				01/2021/QĐ-AGI-PL ngày 11/01/2021	Cấp khoản vay	

		nội bộ	TP.HCM	Tp.HCM				
03	Công ty Cổ phần ĐT XD Du lịch Phước Lộc	Công ty con gián tiếp			26/2/2021; 26/3/2021; 14/4/2021	01/2021/QĐ-AGI-PL ngày 11/01/2021	Nhận khoản vay	
04	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân	Người liên quan của người nội bộ			11/01/2021	01/2021/QĐ-AGI-PL ngày 11/01/2021	Cấp khoản vay	
05	Công ty Cổ phần Quản lý và phát triển Bất động sản Hưng Vượng	Bên liên quan			21/1/2021	01/2021/QĐ-AGI-PL ngày 11/01/2021	Cấp khoản vay	
06	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	Người liên quan của người nội bộ			02/02/2021 17/5/2021	01/2021/QĐ-AGI-PL ngày 11/01/2021	Cấp khoản vay	
07	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	Người liên quan của người nội bộ			31/3/2021	01/2021/QĐ-AGI-PL ngày 11/01/2021	Bảo lãnh	
08	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển	Bên liên quan/người liên quan đến người			14/4/2021	01/2021/QĐ-AGI-PL ngày 11/01/2021	Cấp khoản vay	

Thịnh Phát	nội bộ
------------	--------

--	--	--	--

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Ghi chú
01	Công ty TNHH Western City	Người liên quan đến người nội bộ	Chủ tịch HĐQT			Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh	21/6/2021	Cấp khoản vay	
02	Công ty TNHH Western City	Người liên quan đến người nội bộ	Chủ tịch HĐQT			Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh	23/3/2021	Hợp tác kinh doanh	
03	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân	Người liên quan đến người nội bộ	Phó Chủ tịch HĐQT			Công ty TNHH Western City	15/3/2021	Hợp tác kinh doanh phát triển dự án	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không phát sinh
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không phát sinh
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2020)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Đính kèm tại Phụ lục II của báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Đính kèm tại Phụ lục III của báo cáo này.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



NGUYỄN BÁ SÁNG

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT			9/9/2019			
2.	Nguyễn Trung Tín		Phó CT HĐQT kiêm Phó TGD			9/9/2019			
3.	Masakazu Yamaguchi		Thành viên HĐQT			9/9/2019			
4.	Đỗ Lê Hùng		Thành viên HĐQT độc lập			9/9/2019			
5.	Vũ Quang Thịnh		Thành viên HĐQT độc lập			9/9/2019			

6.	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng	
7.	Huyền Thị Kim Ánh	Trưởng ban Kiểm toán nội bộ	
8.	Lê Thị Phương Thảo	Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ	
9.	Đinh Nhật Huy	Thành viên ban Kiểm toán nội bộ	
10.	Nguyễn Thị Phương	Thư ký công ty kiêm Người phụ trách quản trị công ty	
11.	Trần Đăng Khoa	Thư ký công ty	
12.	Công ty Cổ phần tư vấn CRE & AGI		
13.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		

1/9/2019						
08/06/2021						
08/06/2021						
08/06/2021						
01/01/2021						
01/01/2021						Công ty con trực tiếp
3/9/2019						Công ty con trực tiếp
6/2/2020						Công ty con trực tiếp

14.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI&HSR		
15.	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh		
16.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh		
17.	Công ty TNHH Western City		
18.	Công ty Cổ phần Tư vấn Hoàng An		
19.	Công ty Cổ phần ĐT XD Du lịch Phước Lộc		
20.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường		
21.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & ACT		

7/10/2019			Công ty con trực tiếp
7/10/2019			Công ty con gián tiếp
30/12/2020			Công ty con trực tiếp
30/12/2020			Công ty con gián tiếp
26/6/2020			Công ty con trực tiếp
26/6/2020			Công ty con gián tiếp
20/2/2020			Công ty con trực tiếp
		30/12/2020	Chuyên nhượng cổ phần
			Bên liên quan

22.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Thịnh Phát		
23.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		
24.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC		
25.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC		
26.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát		
27.	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh		
28.	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Đặng Dương		
29.	Công ty Cổ phần Quản lý và phát triển Bất động sản Hưng Vương		

	30/12/2020	Chuyển nhượng cổ phần tại công ty mẹ	Bên liên quan
17/4/2019			Công ty liên kết
17/4/2019			Công ty liên kết
17/4/2019			Công ty liên kết
23/06/2021			Công ty liên kết
17/4/2019			Bên liên quan
17/4/2019			Bên liên quan
17/4/2019			Bên liên quan

30.	Công ty TNHH Quản lý và Phát triển Tân Lộc		
31.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia		
32.	Công ty TNHH Hoosiers Living Service Việt Nam		

20/2/2020			Công ty con gián tiếp
20/2/2020			Công ty con gián tiếp
27/2/2020			Bên liên quan

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ ch

PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có) /mối quan hệ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Điện thoại và Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (%)	Gh i ch ú
-----	-------------------------	--	---	--	----------------------------------	---	-------------------------------------	--	--------------------

I - Người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị

	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có) /mối quan hệ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Điện thoại và Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (%)	Gh i ch ú
1	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT			9/9/2019	500.066	0,60	
1.1.	Nguyễn Bá Ngọc		Cha ruột			9/9/2019	0	0	
1.2.	Vũ Thị Thơm		Mẹ ruột			9/9/2019	0	0	
1.3.	Hồ Văn Thành		Bố vợ			01/01/2021	0	0	
1.4.	Trần Thị Minh Nguyệt		Mẹ vợ			01/01/2021	0	0	
1.5.	Hồ Thị Nguyệt Anh		Trưởng ban Trợ lý/Vợ			9/9/2019	111.155	0,13	

	Nguyễn Bá Lâm		Con ruột	Không có	Block A1-21.03 Imperia An Phú Q2	01/01/2021	0	0
1.6.			Giám Đốc Pháp Lý Dự Án/Chị ruột			01/01/2021	0	0
1.7.	Nguyễn Mai Giang		Giám Đốc Pháp Lý Dự Án/Chị ruột			9/9/2019	57.600	0,07
1.8.	Nguyễn Quỳnh Giang		Chị ruột			9/9/2019	0	0
1.9.	Nguyễn Hương Giang		Giám Đốc Cung Ứng/Chị ruột			9/9/2019	73.590	0,09
1.10.	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng - Anh rể			09/09/2019	8,265	0.01
1.11.	Nguyễn Ngọc Tú		Không có			01/01/2021	92,500	0.11
1.12.	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh		Thành viên HĐQT kiêm TGD			30/12/2019	0	0
1.13.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HSR		Thành viên HĐQT			30/12/2019	0	0
1.14.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh		Chủ tịch HĐQT			9/9/2019	0	0

1.15.	Công ty TNHH Western City	Thành viên HĐTV
1.16.	Công ty Cổ phần Tư vấn Hoàng Ân	Chủ tịch HĐQT
1.17.	Công ty Cổ phần tư vấn CRE & AGI	TGD
1.18.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Thịnh Phát	TGD
1.19.	Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD
2	Nguyễn Trung Tín	Phó CT HĐQT kiêm Phó TGD
2.1.	Nguyễn Tái Lập	Cha ruột
2.2.	Nguyễn Thanh Tuyết	Mẹ ruột
2.3.	Nguyễn Trí Nhân	anh ruột
2.4.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons	Thành viên HĐQT
2.5.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HSR	Chủ tịch HĐQT

9/9/2019				
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	31.079.046	31.079.046	37,67%	
9/9/2019	386.760	386.760	0,47	
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	

3.1.	Satoru Yamaguchi	Không có/Cha ruột	
3.2.	Kazuko Yamaguchi	Không có/Mẹ ruột	
3.3.	Hiroyo Yamaguchi	Không có/Chị ruột	
3.4.	Atsuko Yamaguchi	Không có/Vợ	
3.5.	Kotaro Yamaguchi	Không có/Con	
3.6.	Creed Investments VN-1 LTD	Đại diện phần vốn tại Việt Nam	
3.7.	Hoosiers VN-1 LTD	Đại diện phần vốn tại Việt Nam	
3.8.	Hourai Consulting LTD	Đại diện phần vốn tại Việt Nam	
3.9.	Koterasu Partners PTE. TLD.	Tổng giám đốc	

9/9/2019	0	0	
9/9/2019	0	0	
9/9/2019	0	0	
9/9/2019	0	0	
9/9/2019	0	0	
9/9/2019	4.541.500	5,51%	
9/9/2019	2.795.272	3,39%	
9/9/2019	422.253	0,51%	
24/3/2020	0	0	

	ngiệp xã hội Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam	HDQT
4.10.	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam	Thành viên HDQT
4.11.	Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam	Thành viên HDQT
4.12.	Công ty cổ phần GTNFoods	Thành viên độc lập HDQT
4.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Ecopark	Phó trưởng Tiểu ban Kiểm toán và Tuân thủ - HDQT
5	Vũ Quang Thịnh	Thành viên HDQT độc lập
5.1.	Vũ Quang Hiệu	Cha ruột
5.2.	Nguyễn Thị Chiên	Mẹ ruột
5.3.	Lê Xuân Lãng	Bố vợ
5.4.	Trịnh Thị Chìn	Mẹ vợ

9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
	0	0	0	
	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
9/9/2019	0	0	0	
01/01/2021	0	0	0	
01/01/2021	0	0	0	

5.5.	Lê Ngọc Hà			Vợ
5.6.	Vũ Xuân Nguyên			Con ruột
5.7.	Vũ Bảo Anh Thư			Con ruột
5.8.	Vũ Quang Ngọc			Anh ruột
5.9.	Nguyễn Thị Phương			Chị dâu
5.10.	Vũ Thị Lan			Chị ruột
5.11.	Phạm Kim Nam			Anh rể
5.12.	Vũ Thị Vân			Chị ruột
5.13.	Vũ Công Thạch			Anh ruột

01/01/2021	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
01/01/2021	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
9/9/2019	0	0	0

5.14.	Đỗ Thị Bích	Chị dâu		
5.15.	Vũ Thanh	Anh ruột		
5.16.	Vũ Công Thành	Anh ruột		
5.17.	Nguyễn Thị Ngân	Chị dâu		
5.18.	Vũ Thị Thùy	Em ruột		
5.19.	Công ty Cổ phần Doanh nghiệp Xã hội Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD)	Thành viên HĐQT		
5.20.	Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Dynam	Giám đốc		
5.21.	Dynam Capital Ltd.	Thành viên HĐQT		

01/01/2021	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
01/01/2021	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
9/9/2019	0	0	0
9/9/2019	0	0	0

5.22.	Vietnam Holding Limited		
5.23.	Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Đầu tư Vũ Gia		Thành viên HĐTV

II - Người có liên quan của Giám đốc tài chính và Kế

1	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng
1.1.	Nguyễn Công Thành		Cha ruột
1.2.	Nguyễn Thị Huỳnh		Mẹ ruột
1.3.	Nguyễn Mai Giang		Giám Đốc Pháp Lý Dự Án/Vợ
1.4.	Nguyễn Văn Quỳnh		Con ruột
1.5.	Nguyễn Thành Tâm		Anh ruột

9/9/2019	0	0	0
9/9/2019	0	0	0

1/9/2019	11	0,00%	
9/9/2019	0	0	
9/9/2019	0	0	
9/9/2019	57.600	0,07	
9/9/2019	0	0	
9/9/2019	0	0	

2.7	Trần Nguyễn Lân	Chồng
2.8	Trần Thảo Hạ	Con
2.9	Trần Trần	Cha chồng
2.10	Nguyễn Thị Cúc	Mẹ chồng
3	Đình Nhật Huy	Thành viên ban Kiểm toán nội bộ
3.1	Đình Thắng	Bố ruột
3.2	Bùi Thị Anh Thư	Mẹ ruột
3.3	Đình Thực Nhi	Em ruột

IV - Người có liên quan của Thư ký Công ty và Người

1	Nguyễn Thị Phương	Thư ký công ty kiêm Người phụ trách quản trị công ty
1.1	Nguyễn Quang Thành	Ba ruột
1.2	Đỗ Thị Chuyên	Mẹ ruột
1.3	Nguyễn Văn Lan	Ba chồng
1.4	Phan Thị Vệ	Mẹ chồng

08/06/2021	1	0	0
08/06/2021	1	0	0
08/06/2021	1	0	0
08/06/2021	1	0	0
08/06/2021	1	0	0
08/06/2021	1	0	0
08/06/2021	1	0	0
08/06/2021	1	0	0
08/06/2021	1	0	0

01/01/2021	1	0	0
01/01/2021	1	0	0
01/01/2021	1	0	0
01/01/2021	1	0	0
01/01/2021	1	0	0

	Lý		
2.6	Trần Nguyễn Nhật Linh		Con ruột
2.7	Trần Chí Toàn		Anh ruột

1			
01/01/202			
1	0	0	0
01/01/202			
1	0	0	0

PHỤ LỤC III: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Họ tên	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
		Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Bá Sáng	394.680	0,48	500.066	0,60	ESOP 2020
02	Nguyễn Trung Tín	328.900	0,40	386.760	0,47	ESOP 2020
03	Masakazu Yamaguchi	328.918	0,40%	228.918	0,28	Bán
04	Nguyễn Thành Châu	11	0,00	8.265	0,01	ESOP 2020
05	Hồ Thị Nguyệt Anh	82.225	0,10	111.155	0,13	ESOP 2020
06	Nguyễn Hương Giang	82.225	0,10	73.590	0,09	Bán
07	Nguyễn Mai Giang	49.335	0,06	57.600	0,07	ESOP 2020
08	Nguyễn Thành Danh	43.010	0,05	33.110	0,04	Bán
09	Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang	31.079.046	37,67	31.079.046	37,67	
10	Creed Investments VN-1 LTD	4.541.500	5,50	0	0	Bán

11	Hoosiers VN-1 LTD	2.795.272	3,39%	0	0	Bán
12	Hourai Consulting LTD	422.253	0,51%	312.453	0,38%	Bán

